



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 3296/14
28.05.2015. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Удружење осигуравача Србије Гарантни фонд Београд кога заступа пуномоћник Гордана Голубовић адвокат из Београда, против извршног дужника Радојевић Милијана из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **28.05.2015.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, власништво извршног дужника Радојевић Милијана из Ужица, Ул. Пора 184/a, уписана у лист непокретности бр. 8759 КО Ужице путем усменог јавног надметања на дан **26.06.2015.** године са почетком у **10,00** часова соба **28** овог суда и то:

- породичне приземне стамбене зграде, површине под основним делом објекта 34 м² и под накнадно дограђеним делом објекта 14,50 м², односно укупне површине под објектом 48,50 м², изграђене без одобрења за изградњу на кат.парцели 649/3 КО Ужице са правом коришћења $\frac{1}{2}$ идеалне од кат.парцеле 649/3 КО Ужице, чија је укупна површина 4,17 ари,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.I.3296/14 од 24.02.2015.године на износ од **844.537,05** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **253.361,00** динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **84.453,70** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 28.05.2015. године, 2И. 3296/14

